



Næstved, 07-10-2022

**HUSORDEN
FOR
Sønderparken Grønlandsvej 3 -15 4700
Næstved**

Penneo dokumentnøgle: BSV03-PN6W1-24NQM-1D3WB-XPEOJ-TVHT8



Husorden for Sønderparken Grønlandsvej 3 -15 4700 Næstved i henhold til vedtægtens § 24.

1. Overholdelse

Husordenen skal overholdes af alle ejerlejlighedsejerne I det følgende kaldet 'beboeren'. Denne har samtidig ansvaret for, at dennes husstand, lejer og de personer, der er på besøg, overholder husordenen.

Hovedprincipperne i foreningens husorden er, at den beboer, der er omfattet af husordenen, udviser sund fornuft, hensyn over for andre og foreningens ejendom. Det betyder bl.a., at nedstående skal overholdes.

2. Affald

Al dagrenovation skal pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden det smides ud i affaldscontainere. Låget til affaldscontainer skal altid holdes lukket.

Affald skal sorteres og placeres i affaldscontainer og rum, som er beregnet til det. Foreningens, renovationsfirma og Næstved Kommunes anvisninger skal følges.

Det er ikke tilladt at henstille eller henkaste affald på foreningens fællesareal

Fjerner beboeren ikke affald, herunder byggeaffald, der er blevet anbragt i strid med husordenen, vil affaldet blive bortkørt på beboerens regning.

3. Altaner

Altaner og disses afløb skal holdes rene.

Altankasser er tilladt.

Der må ikke fastmonteres lamper eller andre genstande på facaden eller altanen. Det er ikke tilladt at ryste tæpper og duge fra altanen. Altanerne må ikke anvendes til opmagasinering af affald.

4. Cykler, knallerter og barnevogne

Cykler, knallerter og barnevogne skal parkeres i cykelkælderens eller i de udvendige cykelstativer.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at fjerne cykler, knallerter og barnevogne, der henstår ubenyttet. Inden da skal bestyrelsen have opsat opslag i ejendommen og givet beboerne et passende varsel.

5. Fællesarealer

Fællesarealer skal efterlades ryddelige.

Ejendommens trapper, reposer og øvrige fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinering, herunder af planter, reoler, flasker, cykler, barnevogne, klapvogne, legetøj, sko, støvler, affaldsposer mv. medmindre det er godkendt af bestyrelsen.



6. Kæledyr

Det er tilladt at have en hund eller en kat i lejligheden under forudsætning af, at den ikke er til gene for andre og det er godkendt af bestyrelsen.

Det er tilladt at holde akvariefisk, stuefugle og dyr i bur som fx kanin og hamster, når det sker i begrænset omfang, og det er godkendt af bestyrelsen.

Bestyrelsen kan forlange kæledyret fjernet, hvis det er til gene for andre.

8. Parkering

Parkering af køretøjer må kun ske på dertil indrette parkeringspladser. Køretøjer over 3,5 t og køretøjer, der ikke er indregistreret samt firmabiler større end en personbil, må ikke parkeres på foreningens område.

Campingvogne, anhængere og lignende må kun parkeres på foreningens område, hvis bestyrelsen har anvist en plads.

9. Skadedyr

Hvis en beboer opdager skadedyr, som fx mus, rotter og kakerlakker o.lign, på foreningens område, skal beboeren straks meddele dette til bestyrelsen.

Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr på foreningens område.

Er en beboer årsag til, at der er skadedyr på foreningens område, kan bestyrelsen lade skadedyrsbekæmpelsen ske på beboerens regning.

10. Skader på ejendommen

Hvis der sker skader på ejendommen, vil foreningens bestyrelse ved opslag orientere om, hvor beboeren skal henvende sig.

Der må kun udskyldes almindeligt toiletpapir i toilettet, grundet vores rottespærre!!!

En beboer må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere på foreningens regning. Sker det, kan bestyrelsen afvise at betale regningen medmindre, der er tale om akutte situationer, hvor det ikke er muligt at få fat i bestyrelsen.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægter om vedligeholdelse og forandringer i boligen.

11. Støj, røg og brandfare

En beboer har pligt til at begrænse lugt- og støjgener i ejendommen mest mulig.

Det er ikke tilladt at udfører arbejde i kælderrum & garager som afgiver lugt- og støjgener i ejendommen eller for ejendommens beboere

Brug af tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter, maskiner mv. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Dette kan i rimelig omfang fraviges ved fester, hvis beboeren har varslet det senest tre døgn inden ved opslag i egen opgang.



Vaskeriet må benyttes mandag til lørdag i tidsrummet kl. 7.00 - 20.00 og søn- og helligdage mellem kl. 10.00 – 20.00. Dette gælder både for vaskeriet og beboere med egen vaskemaskine

Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges mellem kl. 20.00 og kl. 7.00. i hverdagen og mellem kl. 15.00 og kl. 11.00 på lørdage samt søn- og helligdage

Beboeren skal varsle gulvslibning og vedligeholdelsesarbejder, der medfører gener for naboer, med opslag i egen opgang og nabo opgange senest tre døgn før.

Professionel musikudøvelse må kun finde sted med accept fra berørte naboer og efter bestyrelsens godkendelse.

Støjklager skal respekteres første gang.

Tobaksrygning i opgange og på indendørs fællesarealer er forbudt.

Det er ikke tilladt at grille på altaner

Fyrværkeri må ikke antændes på foreningens område.

12. Klager

Den beboer, der vil klage over en anden beboer, bør først tale med vedkommende om, hvad der opleves, og hvordan det generer.

Den beboer, der forsat vil klage over samme beboer skal fremsende til bestyrelsen en registrering af hvad der opleves, og hvordan det generer inkl. tidspunkter for de gener der opleves.

Det er bestyrelsen/administrator, der behandler klager over beboere, der ikke overholder husordenen.

Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til den der ejer boligen, da denne har ansvaret for deres husstand, lejere og de personer, der er på besøg.

Ovenstående husorden vedtaget på ordinær generalforsamling den 31. oktober 2022

Bestyrelsen i EF Sønderparken

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonna Storch

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Sønderparken

Serienummer: de3b1364-6303-456e-8d99-38fbc4cad000

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-11-10 13:33:21 UTC



Tinia Dahl Rosengård

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Sønderparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-861899462663

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-11-12 09:44:44 UTC



Ole Green Henriksen

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Sønderparken

Serienummer: 577153fb-39ca-4595-86a5-b20097cd8249

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-11-14 15:04:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: BSV03-PN6W1-24NQM-1D3WB-XPEOJ-TVHT8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>